

Invesco Real Estate - Value Add HoldCo S.à r.l.

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftssitz: L-1855 Luxemburg, 37A, Avenue J.F. Kennedy

R.C.S. Luxemburg B.203.141

Nummer: 106.963 des Repertorium von Notar Jean SECKLER

Nummer: 4.730 des Repertorium von Notar Danielle KOLBACH

**AUSSERORDENTLICHE GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG –
AUFSTOCKUNG DES KAPITALS – ANPASSUNG DER STATUTEN VOM 28.
DEZEMBER 2016.**

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-eighth day of December,

Before us Me Danielle **KOLBACH**, notary residing at Redange/Attert (Grand-Duchy of Luxembourg), acting in replacement of her prevented colleague Me Jean **SECKLER**, notary residing at Junglinster (Grand-Duchy of Luxembourg), who last named shall remain depositary of the present deed.

THERE APPEARED:

Invesco Real Estate – Value Add Fund, a company incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office in 37A, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, filed with the Register of Commerce and Companies in Luxembourg, Section B, under number 201.351 being the sole shareholder of Invesco Real Estate – Value Add HoldCo S.à r.l. (**“Sole Shareholder”**)

represented by Mr Max MAYER, employee, residing professionally in Junglinster, 3, route de Luxembourg, pursuant to a proxy delivered him, which after being signed “ne varietur” will remain attached to the present deed.

The appearing party is the Sole Shareholder **of Invesco Real Estate – Value Add HoldCo S.à r.l.**, a limited liability company (*société à responsabilité limitée*) incorporated under the law of Luxembourg, having its registered office at 37A, Avenue J.F. Kennedy, L – 1855 Luxembourg, having a share capital of EUR 14,000, incorporated by a deed of the notary Martine Schaeffer, residing in Luxembourg, on 26 October 2015, published in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations under number 1040 as of 8. April 2016, and filed with the Register of Commerce and Companies in Luxembourg, Section B, under number B203141 (the ‘Company’) The articles of incorporation have not been

amended since then.

The appearing party, acting in its capacity as Sole Shareholder of Invesco Real Estate – Value Add HoldCo S.à r.l., has requested the undersigned notary to document that the Agenda of the present meeting is the following:

AGENDA

1. To increase the Company's subscribed capital by an amount of one million four hundred ninety-six thousand five hundred and seventy-five Euro (EUR 1,496,575) and to issue one million four hundred ninety-six thousand five hundred and seventy-five (1,496,575) new shares, with a par value of one Euro (EUR 1), having the same rights and privileges as those attached to the existing shares and entitlement to dividends as from the day of the decision of the sole shareholder resolving on the proposed share capital increase.

2. To accept the subscription of one million four hundred ninety-six thousand five hundred and seventy-five (1,496,575) shares with a par value of one Euro (EUR 1) by the Sole Shareholder and to accept payment in full of this share by a contribution in kind (the 'Contribution')

3. To authorise Mr Justin Foy or any other employee of Invesco Real Estate Management S.à r.l. to state the abovementioned capital increase before a Luxembourg notary, inter alia to amend the first paragraph of article 5 of the articles of association of the Company,

4. To authorize Mr Justin Foy or any other employee of Invesco Real Estate Management S.à r.l. to record the capital increase in the share register of the Company and to accomplish any necessary formalities in relation to the Luxembourg Trade and Companies Register and the Mémorial C, with power to sign any documents, delegate under his own responsibility the present power of attorney to another representative, consent to the above on behalf of the principal and, in general, do whatever seems appropriate or useful.

That the Sole Shareholder took in the present extraordinary general meeting, the following resolutions :

First resolution

The Sole Shareholder resolves to increase the Company's subscribed capital by an amount of **one million four hundred ninety six thousand five hundred and seventy five Euro (EUR 1,496,575)** so as to raise it from its current amount of **fourteen thousand Euro (EUR 14,000)** to **one million five hundred ten thousand and five hundred seventy five Euro (EUR 1,510,575)** and to issue **one million four hundred ninety six thousand five hundred and seventy five (1,496,575)** new shares so as to raise the number of shares from fourteen thousand (14,000) shares to **one million five hundred ten thousand**

and five hundred seventy five (1,510,575) shares, each share with a par value of one Euro (EUR 1), having the same rights and privileges as those attached to the existing share and entitlement to dividends as from the day of the decision of the Sole Shareholder resolving on the proposed capital increase.

Subscription and payment

The Sole Shareholder represented and acting as said before declared to subscribe to all the **one million four hundred ninety six thousand five hundred and seventy five (1,496,575)** new issued shares with a par value of one Euro (EUR 1) each and to fully pay up the new shares by converting partially the certain liquid and exigible claim („créance certaine liquide et exigible“) that the Sole Shareholder holds against the Company for a total amount of **one million four hundred ninety-six thousand five hundred and seventy-five Euro (EUR 1,496,575)** fully allotted to the corporate capital.

The Sole Shareholder acknowledged the value of the Contribution in Kind and The Sole Shareholder approved the valuation of the Contribution in Kind.

Proof of the existence and the ownership of the Sole Shareholder of the Contribution in Kind have been given to the undersigned notary.

Second resolution

The Sole Shareholder resolves to amend the first paragraph of article 5 of the articles of association of the Company. The first paragraph of article 5 of the articles of association shall now be read as follows:

“**Art. 5.** The issued share capital of the Company is set at **one million five-hundred ten thousand and five hundred seventy five Euro (EUR 1,510,575.-)** divided into **one million five-hundred ten thousand and five hundred seventy five (1,510,575)** shares with a par value of **one Euro (EUR 1)** each.”

Third resolution

The Sole Shareholder resolves to authorize Mr Justin Foy or any other employee of Invesco Real Estate Management S.à r.l. to record the capital increase in the share register of the Company and to accomplish any necessary formalities in relation to the Luxembourg Trade and Companies Register and the Mémorial C with power to sign any documents, delegate under her own responsibility the present power of attorney to another representative, consent to the above on behalf of the principal and, in general, do whatever seems appropriate or useful.

Expenses

The expenses, costs, fees and charges of any kind whatsoever, which fall to be paid by the Company as a result of this document, are estimated at approximately EUR 3,200.-.

The undersigned notary who understands English, states herewith that on request of the above appearing person the present deed is worded in English followed by a German translation.

On request of the same party and in case of discrepancies between the German and the English text, the **Englisih text** will prevail.

WHEREOF, the present deed was drawn up in Junglinster, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the person appearing, who is known to the notary by his surname, first name, civil status and residence, the said person signed together with us, the notary, this original deed.

Es folgt die deutsche Übersetzung des vorangegangenen Texts:

Im Jahre zweitausendundsechsten, am achtundzwanzigsten Tag des Monats Dezember,

Vor dem amtierenden Notar Danielle **KOLBACH**, mit Amtswohnsitz in Redange/Attert, Grossherzogtum Luxemburg, handelnd in Vertretung ihres verhinterten Kollegen Notar Jean **SECKLER**, mit Amtswohnsitz in Junglinster, Grossherzogtum Luxemburg, welch letzt genannter Depositär der Urkunde bleibt.

IST ERSCHIENEN:

Invesco Real Estate – Value Add Fund SCSp., eine Gesellschaft, gegründet nach luxemburgischen Recht eingetragen im luxemburgischen Handels- und Gesellschaftsregister unter der Nummer B 201.351 handelnd als alleinige Gesellschafterin der Invesco Real Estate – Value Add Fund SCSp. (nachfolgend die „Alleinige Gesellschafterin“ hier vertreten durch Herrn Max MAYER, Angestellter, berufsansässig in Junglinster, 3, route de Luxembourg, auf Grund einer ihm ausgestellten Vollmacht, welche nach gehöriger „ne varietur“ Signatur der gegenwärtigen Urkunde beigebogen bleibt.

Die erschienene Partei ist die alleinige Gesellschafterin der **Invesco Real Estate - Value Add HoldCo S.à r.l.**, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (société à responsabilité limitée), gegründet nach luxemburgischen Recht, mit Gesellschaftssitz in 37A, Avenue J.F. Kennedy, L - 1855 Luxemburg, mit einem Gesellschaftskapital in Höhe von EUR 14,000, am 26. Oktober 2015 durch Urkunde der Frau Notarin Schaeffer, mit Amtswohnsitz in Luxembourg, gegründet, veröffentlicht im Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations unter Nummer 1040 vom 8. April 2016, und eingetragen im luxemburgischen Handels- und Gesellschaftsregister unter der Nummer B203141 (die ‚Gesellschaft‘). Die Satzung wurde noch nicht abgeändert.

Der Erschienene, vertreten wie oben erwähnt, ersucht dem amtierenden Notar die Bechlüsse festzuhalten welche auf Grund der nachstehenden

Tagesordnung genommen wurden

TAGESORDNUNG

1. Erhöhung des Stammkapitals der Gesellschaft um eine Million vierhundertsechsunneunzigtausendfünfhundertfünfsiebzig Euro (EUR 1,496,575) durch Ausgabe von eine Million vierhundertsechsunneunzigtausendfünfhundertfünfsiebzig (1,496,575) neuen Anteile mit einem Nennwert von einem Euro (EUR 1). Die Anteile haben dieselben Rechte und Privilegien wie die vorherigen Anteile und sind ab dem Tag des Gesellschafterbeschlusses, der über die Kapitalerhöhung bestimmt, zur Dividende berechtigt.

2. Genehmigung der Zeichnung von eine Million vierhundert sechsunneunzigtausendfünfhundertfünfsiebzig (1,496,575) Anteile mit einem Nennwert von eine Million vierhundertsechsunneunzigtausend fünfhundertfünfsiebzig Euro (EUR 1,496,575) durch den alleinigen Gesellschafter und die Genehmigung der Zahlung des Anteils durch Sacheinlage (die ‚Sacheinlage‘).

3. Beauftragung von Herr Justin Foy oder jedem anderen Mitarbeiter der Invesco Real Estate Management S.à r.l. diese Kapitalerhöhung vor der Notarin zu beantragen und somit den ersten Paragraph des Artikel 5 der Statuten der Gesellschaft zu ändern und

4. Beauftragung von Herr Justin Foy oder jedem anderen Mitarbeiter der Invesco Real Estate Management S.à r.l. den Beschluss über die Kapitalerhöhung im Anteilsregister der Gesellschaft zu dokumentieren, sowie alle notwendigen Formalitäten im Zusammenhang mit dem luxemburgischen Firmen- und Handelsregister und dem Mémorial C zu veranlassen. Die Vollmacht erstreckt sich auf die Unterzeichnung aller notwendigen Dokumente. Die Vollmacht kann eigenverantwortlich und im Sinne des oben genannten an Dritte weitergegeben werden, im Allgemeinen ist die Bevollmächtigte zu jeder Handlung, die angemessen und hilfreich ist, bevollmächtigt.

Auf Grund der vorstehenden Tagesordnung nimmt die Alleinige Gesellschafterin in der ausserordentlichen Gesellschafterversammlung folgende Beschlüsse:

Erster Beschluss

Die alleinige Gesellschafterin beschließt das Stammkapital der Gesellschaft um **eine Million vierhundert sechsunneunzig tausend fünfhundert fünfsiebzig Euro (EUR 1'496'575)** aufzustocken um es von seinem derzeitigen Stand von **vierzehntausend Euro (EUR 14'000)** auf **eine Million fünfhundert zehntausend und fünfhundert fünfsiebzig Euro (EUR 1'510'575)** zu erhöhen.

Es werden daraufhin **eine Million vierhundert sechsundneunzig tausend fünfhundert fünfundsiebzig (1'496'575)** neue Anteile ausgegeben, was die derzeitige Anzahl der Anteile von **vierzehntausend (14'000)** auf **eine Million fünfhundertzehntausend und fünfhundert fünfundsiebzig (1'510'575)** Anteile mit einem Nennwert von je **einem Euro (EUR 1)** erhöht.

Die neugeschaffenen Anteile haben dieselben Rechte und Privilegien wie die vorherigen Anteile und sind zur Dividende berechtigt ab dem Tag des Gesellschafterbeschlusses der über die Kapitalerhöhung bestimmt.

Zeichnung und Zahlung

Die alleinige Gesellschafterin, vertreten und handelnd wie eingangs erwähnt, erklärt alle eine Million vierhundert sechsundneunzig tausend fünfhundert fünfundsiebzig (1'496'575) neugeschaffenen Anteile mit einem Nennwert von je einem Euro (EUR 1) zu zeichnen, und diese komplett durch eine Sacheinlage einzuzahlen, bestehend aus der partiellen Umwandlung einer sicheren, liquiden und fällige Forderung („créance certaine liquide et exigible“) welche die alleinige Gesellschafterin gegen die Gesellschaft hält, über die Summe von einer Million vierhundert sechsundneunzig tausend fünfhundert fünfundsiebzig Euro (EUR 1'496'575), in Gesellschaftskapital umzuwandeln und diesem integral dem Gesellschaftskapitalkonto zuzuschreiben

Die alleinige Gesellschafterin erklärt den Wert, und die vorstehenden Umwandlung anzunehmen.

Dem amtierenden Notar wurde der Nachweis erbracht dass die vorstehende Sacheinlage der alleinigen Gesellschafter gehört und existiert.

Zweiter Beschluss

Die alleinige Gesellschafterin beschließt den ersten Abschnitt von Artikel 5. der Satzung der Gesellschaft zu ändern. Der erste Abschnitt von Artikel 5. der Satzung soll wie folgt lauten:

„Art. 5. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt **eine Million fünfhundert zehntausend und fünfhundert fünfundsiebzig Euro (EUR 1'510'575)** geteilt in **eine Million fünfhundert zehntausend und fünfhundert fünfundsiebzig (1'510'575)** Anteile mit einem Nennwert von je **einem Euro (EUR 1).**“

Dritter Beschluss

Die Alleinige Gesellschafterin hat beschlossen Herrn Justin Foy oder jeden anderen Angestellten der Invesco Real Estate Management S.à r.l. zu bevollmächtigen die Kapitalerhöhung im Anteilsregister der Gesellschaft zu dokumentieren, sowie alle notwendigen Formalitäten im Zusammenhang mit dem luxemburgischen Firmen- und Handelsregister und dem Mémorial C zu

veranlassen. Die Vollmacht erstreckt sich auf die Unterzeichnung aller notwendigen Dokumente. Die Vollmacht kann eigenverantwortlich und im Sinne des oben genannten an Dritte weitergegeben werden, im Allgemeinen ist die Bevollmächtigte zu jeder Handlung, die angemessen und hilfreich ist, bevollmächtigt.

Kosten

Sämtlich Kosten, Ausgaben, Vergütungen und Gebühren, welche der Gesellschaft erwachsen, werden auf 3.200,- EUR geschätzt.

Die unterzeichnende Notar, die die englische Sprache spricht und versteht, erklärt hiermit, dass die vorliegende Urkunde in englischer Sprache ausgefertigt wird, gefolgt von einer deutschen Übersetzung, auf Antrag der erschienenen Person und im Fall von Abweichungen zwischen dem englischen und deutschen Text, ist die englische Fassung maßgebend.

Die vorliegende notarielle Urkunde wurde in Junglinster ausgestellt, an dem zu Beginn des Dokumentes aufgeführten Tag.

Nachdem das Dokument der erschienen Person vorgelegt wurde, hat die Bevollmächtigte das vorliegende Protokoll zusammen mit der Notarin unterzeichnet.

(gezeichnet): Max MAYER, Danielle KOLBACH

Enregistré à Grevenmacher Actes Civils, le 04 janvier 2017.

Relation GAC/2017/181.

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (s.): G. SCHLINK
